COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL

REGISTRO NACIONAL
REPÚBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:
4-50686-2022

Fecha : 07/09/2022 15:40:40
Registrador: SONIA FALLAS MONGE
1447CA99DE0914BFB4AD69AE4740772E

Catastro Nacional
2022-42491-C
06/09/2022 08:07:33
Reingreso

cfia

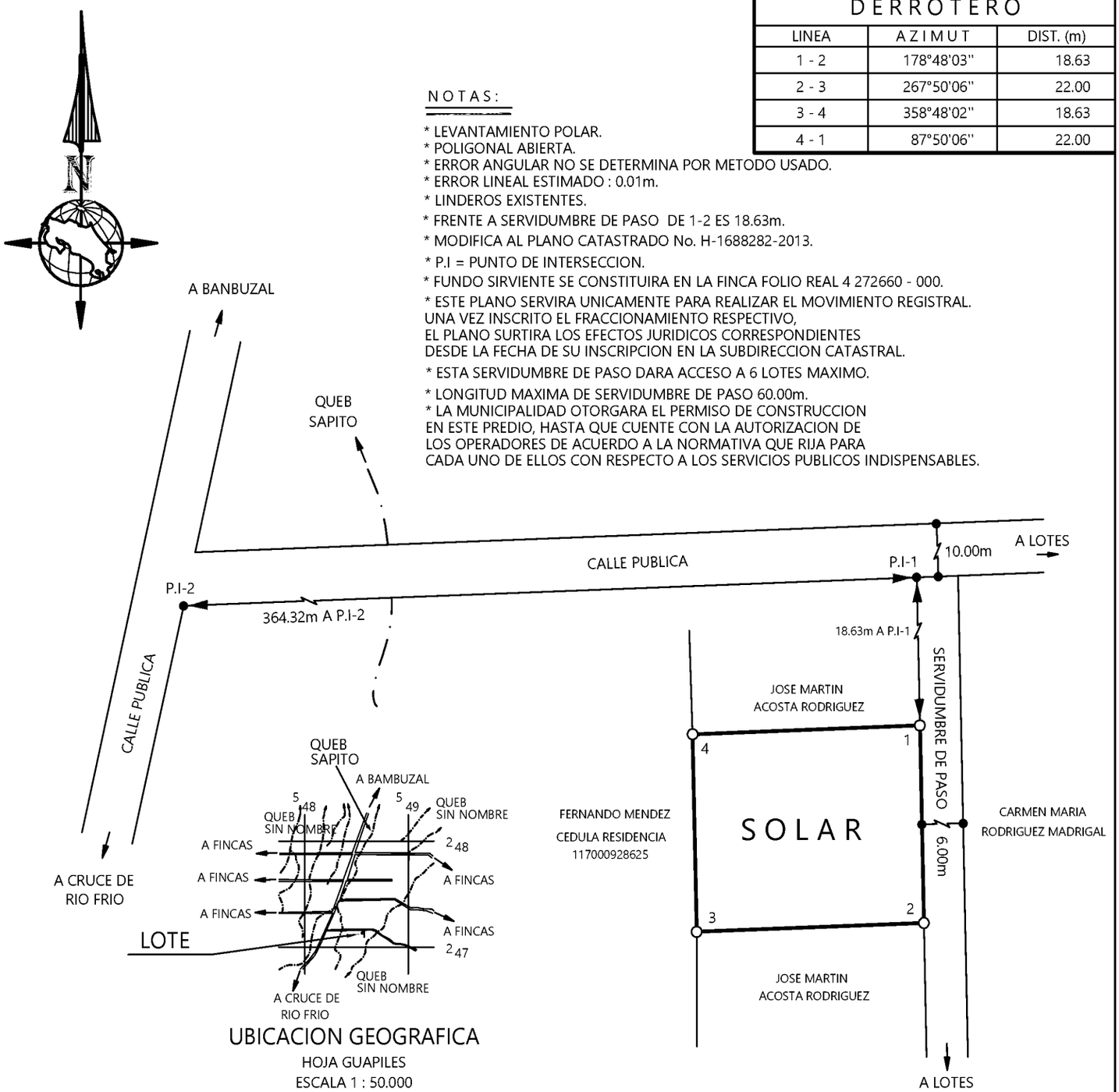
Contrato 1015355
Fecha 02/09/2022
Visado CFIA

ENTERO BANCARIO N° : 454598580

DERROTERO		
LINEA	AZIMUT	DIST. (m)
1 - 2	178°48'03''	18.63
2 - 3	267°50'06''	22.00
3 - 4	358°48'02''	18.63
4 - 1	87°50'06''	22.00

NOTAS:

* LEVANTAMIENTO POLAR.
* POLIGONAL ABIERTA.
* ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA POR METODO USADO.
* ERROR LINEAL ESTIMADO : 0.01m.
* LINDEROS EXISTENTES.
* FRENTE A SERVIDUMBRE DE PASO DE 1-2 ES 18.63m.
* MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. H-1688282-2013.
* P.I = PUNTO DE INTERSECCION.
* FUNDO SIRVIENTE SE CONSTITUIRA EN LA FINCA FOLIO REAL 4 272660 - 000.
* ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.
* ESTA SERVIDUMBRE DE PASO DARA ACCESO A 6 LOTES MAXIMO.
* LONGITUD MAXIMA DE SERVIDUMBRE DE PASO 60.00m.
* LA MUNICIPALIDAD OTORGARA EL PERMISO DE CONSTRUCCION EN ESTE PREDIO, HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACION DE LOS OPERADORES DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE RIJA PARA CADA UNO DE ELLOS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PUBLICOS INDISPENSABLES.



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA GUAPILES
ESCALA 1 : 50.000

SITUADO EN SAN BERNARDINO DISTRITO 3º LAS HORQUETAS CANTON 10º SARAPIQUI PROVINCIA 4º HEREDIA	Firmado digitalmente por REINALDO HUMBERTO ARIAS HERNANDEZ (FIRMA) Fecha: 2022.08.20 09:25:25 -06'00' REINALDO ARIAS HERNANDEZ INGENIERO TOPOGRAFO I.T 28880 AREA: 410 m²	INFORMACION REGISTRO PUBLICO ES PARTE DE FOLIO REAL Nº 4 238584 - 000 AREA SEGUN REGISTRO 1824.85 m²	ESCALA 1 : 500 FECHA ABRIL / 2022 PROTOCOLO TOMO 22722 FOLIO 012