

**REGISTRO NACIONAL**  
REPÚBLICA DE COSTA RICA

**INSCRIPCIÓN No:**  
**-50688-2022**

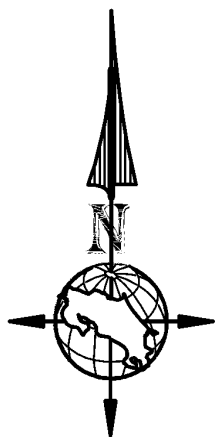
Fecha : 07/09/2022 15:41:18  
Registrador: SONIA FALLAS MONGE  
C08AF83E5E35012C401EB1FAA140C0CA

Catastro Nacional  
2022-42493-C  
06/09/2022 08:09:02  
Reingreso

cfia

**Contrato 1015355**  
**Fecha 02/09/2022**  
**Visado CFIA**

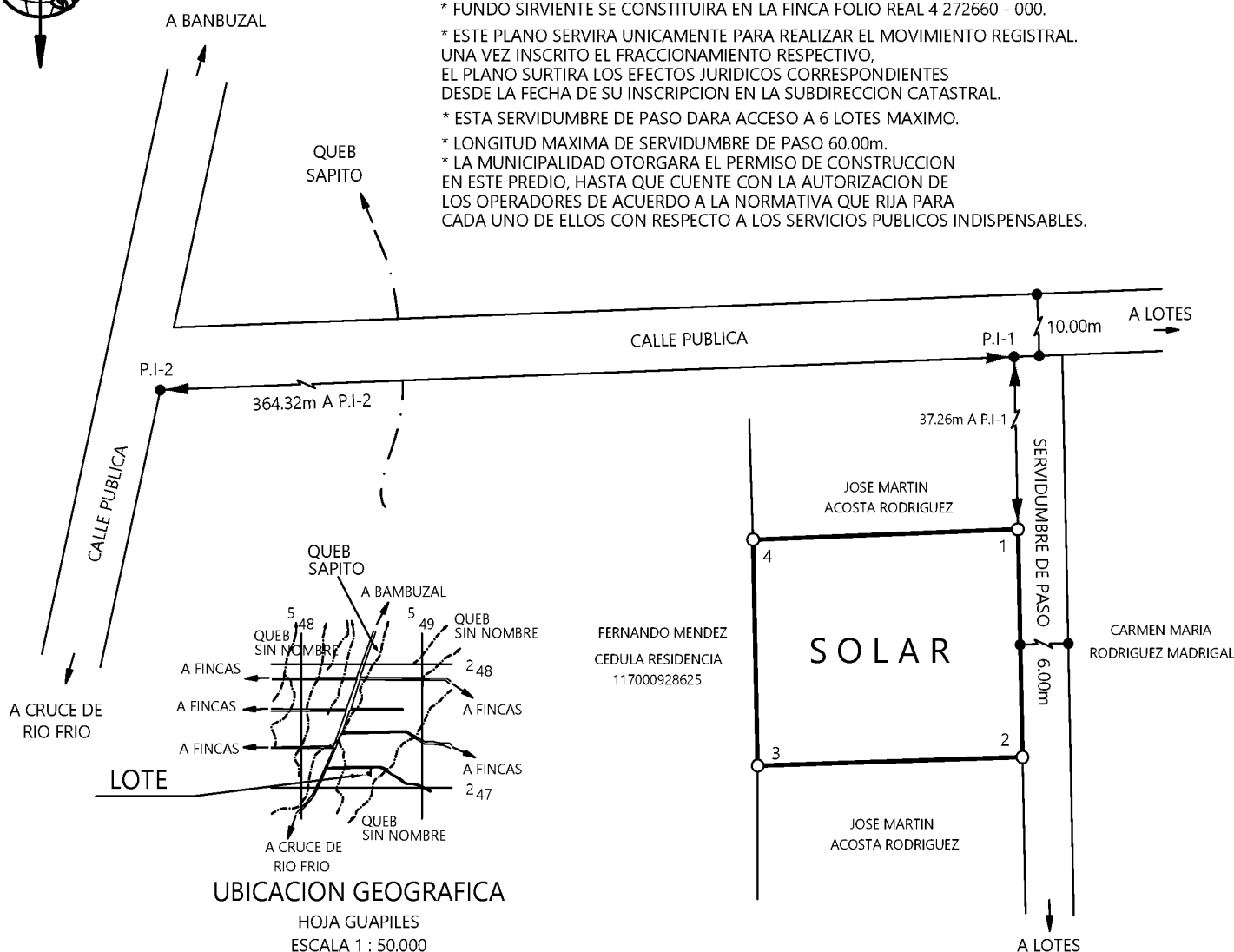
ENTERO BANCARIO N° : 454600771



LINEA	A Z I M U T	DIST. (m)
1 - 2	178°48'06"	18.44
2 - 3	268°11'22"	22.00
3 - 4	358°48'02"	18.30
4 - 1	87°50'06"	22.00

NOTAS:

- |                        |     |            |
|------------------------|-----|------------|
| * LEVANTAMIENTO POLAR. | 3-4 | 338'48.02" |
| * POLIGONAL ABIERTA.   | 4-1 | 87°50'06"  |
- \* ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA POR METODO USADO.
  - \* ERROR LINEAL ESTIMADO : 0.01m.
  - \* LINDEROS EXISTENTES.
  - \* FRENTE A SERVIDUMBRE DE PASO DE 1-2 ES 18.44m.
  - \* MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. H-1688282-2013.
  - \* P.I = PUNTO DE INTERSECCION.
  - \* FUNDO SIRVIENTE SE CONSTITUIRA EN LA FINCA FOLIO REAL 4 272660 - 000.
- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.
- \* ESTA SERVIDUMBRE DE PASO DARA ACCESO A 6 LOTES MAXIMO.
  - \* LONGITUD MAXIMA DE SERVIDUMBRE DE PASO 60.00m.
  - \* LA MUNICIPALIDAD OTORGARA EL PERMISO DE CONSTRUCCION EN ESTE PREDIO, HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACION DE LOS OPERADORES DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE RIJA PARA CADA UNO DE ELLOS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PUBLICOS INDISPENSABLES.



SITUADO EN SAN BERNARDINO  
DISTRITO 3º LAS HORQUETAS  
CANTON 10º SARAPIQUI  
PROVINCIA 4º HEREDIA

*Phin*

REINALDO ARIAS HERNANDEZ  
INGENIERO TOPOGRAFO I.T 28880

AREA:

$$404 \text{ m}^2$$

Firmado digitalmente por  
REINALDO HUMBERTO ARIAS  
HERNANDEZ (FIRMA)  
Fecha: 2022.08.20 09:26:13  
-06'00'

## INFORMACION REGISTRO PUBLICO

ES PARTE DE FOLIO REAL N°

4 238584 - 000

AREA SEGUN REGISTRO  
1824.85 m<sup>2</sup>

ESCALA 1 : 500

FECHA  
ABRIL / 2022

## PROTOCOLLO

TOMO 22722

FOLIO 012