

**COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL**



REGISTRO INMOBILIARIO  
SUBDIRECCIÓN  
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN N°:  
**4-44679-2022**

Fecha: 11/08/2022 12:40:29  
Registrador: SONIA FALLAS MONGE  
C48FECDD00A579524D23C29ACAC55858E

Catastro Nacional  
**2022-42495-C**  
10/08/2022 09:25:10  
Reingreso

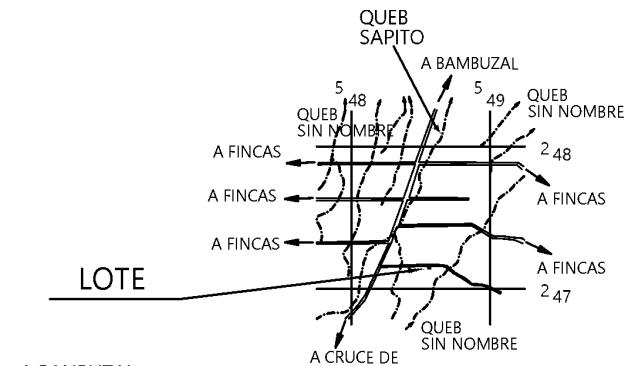


**Contrato 1015355**  
**Fecha 09/08/2022**  
**Visado CFIA**

ENTERO BANCARIO N° : 454602782

**D E R R O T E R O**

LÍNEA	A Z I M U T	DIST. (m)
1 - 2	87°50'06"	22.00
2 - 3	178°48'04"	18.63
3 - 4	267°50'06"	22.01
4 - 1	358°48'37"	18.63

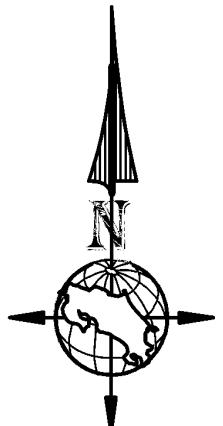


**UBICACION GEOGRAFICA**

HOJA GUAPILES  
ESCALA 1 : 50.000

QUEB SAPITO

\* LA MUNICIPALIDAD OTORGARA EL PERMISO DE CONSTRUCCION EN ESTE PREDIO, HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACION DE LOS OPERADORES DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE RIGA PARA CADA UNO DE ELLOS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PUBLICOS INDISPENSABLES.



NOTAS:

- \* LEVANTAMIENTO POLAR.
- \* POLIGONAL ABIERTA.
- \* ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA POR METODO USADO.
- \* ERROR LINEAL ESTIMADO : 0.01m.
- \* LINDEROS EXISTENTES.
- \* FRENTE A CALLE PUBLICA DE 1-2 ES 22.00m.
- \* MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N°. H-1688292-2013.
- \* P.I. = PUNTO DE INTERSECCION.
- \* ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL.  
UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO,  
EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES  
DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.
- \* FRENTE A SERVIDUMBRE DE PASO DE 4-1 ES 18.63m.
- \* FUNDO SIRVIENTE SE CONSTITUIRA EN LA FINCA FOLIO REAL 4 272660 - 000.

SITUADO EN SAN BERNARDINO  
DISTRITO 3º LAS HORQUETAS  
CANTÓN 10º SARAPIQUI  
PROVINCIA 4º HEREDIA

Firmado digitalmente por  
REINALDO HUMBERTO ARIAS  
HERNANDEZ (FIRMA)  
Fecha: 2022.08.08 10:19:05  
-06'00'

REINALDO ARIAS HERNANDEZ  
INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 28880

AREA:

**410 m<sup>2</sup>**

**INFORMACION REGISTRO PUBLICO**

ES PARTE DE FOLIO REAL N°

**4 238585 - 000**

AREA SEGUN REGISTRO  
**1262.15 m<sup>2</sup>**

ESCALA 1 : 500

FECHA  
ABRIL / 2022

PROTOCOLO  
TOMO 22722  
FOLIO 012