



REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:
-52683-2022

Fecha : 15/09/2022 14:04:17
Registrador: NEVIKER MADRIGAL CALVO
8164D30102F86F49E7A4E31738C49849

Catastro Nacional
2022-42497-C
09/09/2022 08:03:37
Reingreso



Contrato 1015355
Fecha 08/09/2022
Visado CFIA

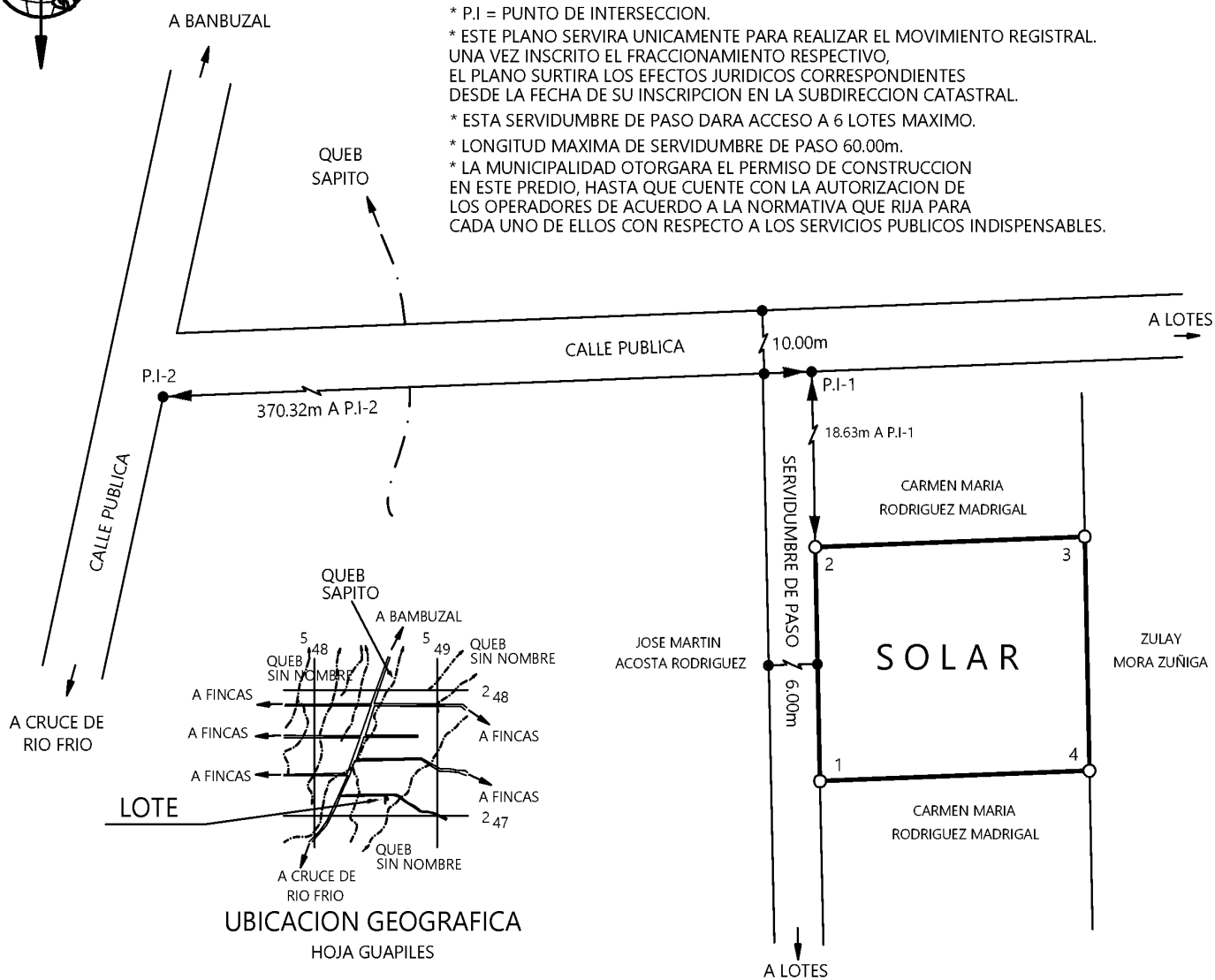
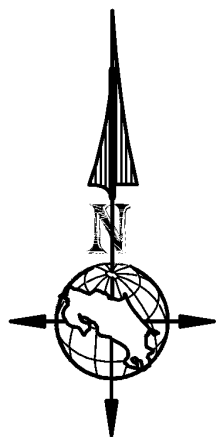
ENTERO BANCARIO N° : 454603215

DERROTERO

LINEA	A Z I M U T	DIST. (m)
1 - 2	358°48'37"	18.63
2 - 3	87°50'06"	22.01
3 - 4	178°48'04"	18.63
4 - 1	267°50'06"	22.01

NOTAS:

- | | | |
|--|-------|------------|
| * LEVANTAMIENTO POLAR. | 4 - 1 | 267°50'06" |
| * POLIGONAL ABIERTA.
* ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA POR METODO USADO.
* ERROR LINEAL ESTIMADO : 0.01m.
* LINDEROS EXISTENTES.
* FRENTE A SERVIDUMBRE DE PASO DE 1-2 ES 18.63m.
* MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. H-1688292-2013.
* FUNDO SIRVIENTE SE CONSTITUIRA EN LA FINCA FOLIO REAL 4 272660 - 000.
* P.I = PUNTO DE INTERSECCION.
* ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL.
UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO,
EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES
DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.
* ESTA SERVIDUMBRE DE PASO DARA ACCESO A 6 LOTES MAXIMO.
* LONGITUD MAXIMA DE SERVIDUMBRE DE PASO 60.00m.
* LA MUNICIPALIDAD OTORGARA EL PERMISO DE CONSTRUCCION
EN ESTE PREDIO, HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACION DE
LOS OPERADORES DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE RIJA PARA
CADA UNO DE ELLOS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PUBLICOS INDISPENSABLES. | | |



SITUADO EN SAN BERNARDINO
DISTRITO 3º LAS HORQUETAS
CANTON 10º SARAPIQUI
PROVINCIA 4º HEREDIA

Phinley

REINALDO ARIAS HERNANDEZ
INGENIERO TOPOGRAFO I.T 28880

AREA:

$$410 \text{ m}^2$$

Firmado digitalmente por
REINALDO HUMBERTO ARIAS
HERNANDEZ (FIRMA)
Fecha: 2022.08.20 09:27:45
-06'00'

INFORMACION REGISTRO PUBLICO

ES PARTE DE FOLIO REAL N°

4 238585 - 000

AREA SEGUN REGISTRO
1262.15 m²

ESCALA 1 : 500

FECHA
ABRIL / 2022

PROTOCOLLO

TOMO 22722

FOLIO 012