

**COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL**



REGISTRO INMOBILIARIO  
SUBDIRECCIÓN  
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN N°:  
**4-52683-2022**

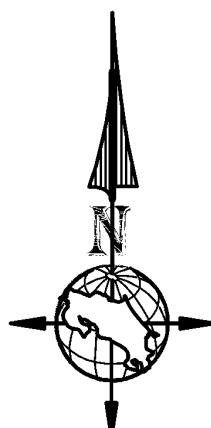
Fecha: 15/09/2022 14:04:17  
Registrador: NEVIKER MADRIGAL CALVO  
8164D30102F86F49E7A4E31738C49849

Catastro Nacional  
**2022-42497-C**  
09/09/2022 08:03:37  
Reingreso



**Contrato 1015355**  
**Fecha 08/09/2022**  
**Visado CFIA**

ENTERO BANCARIO N° : 454603215



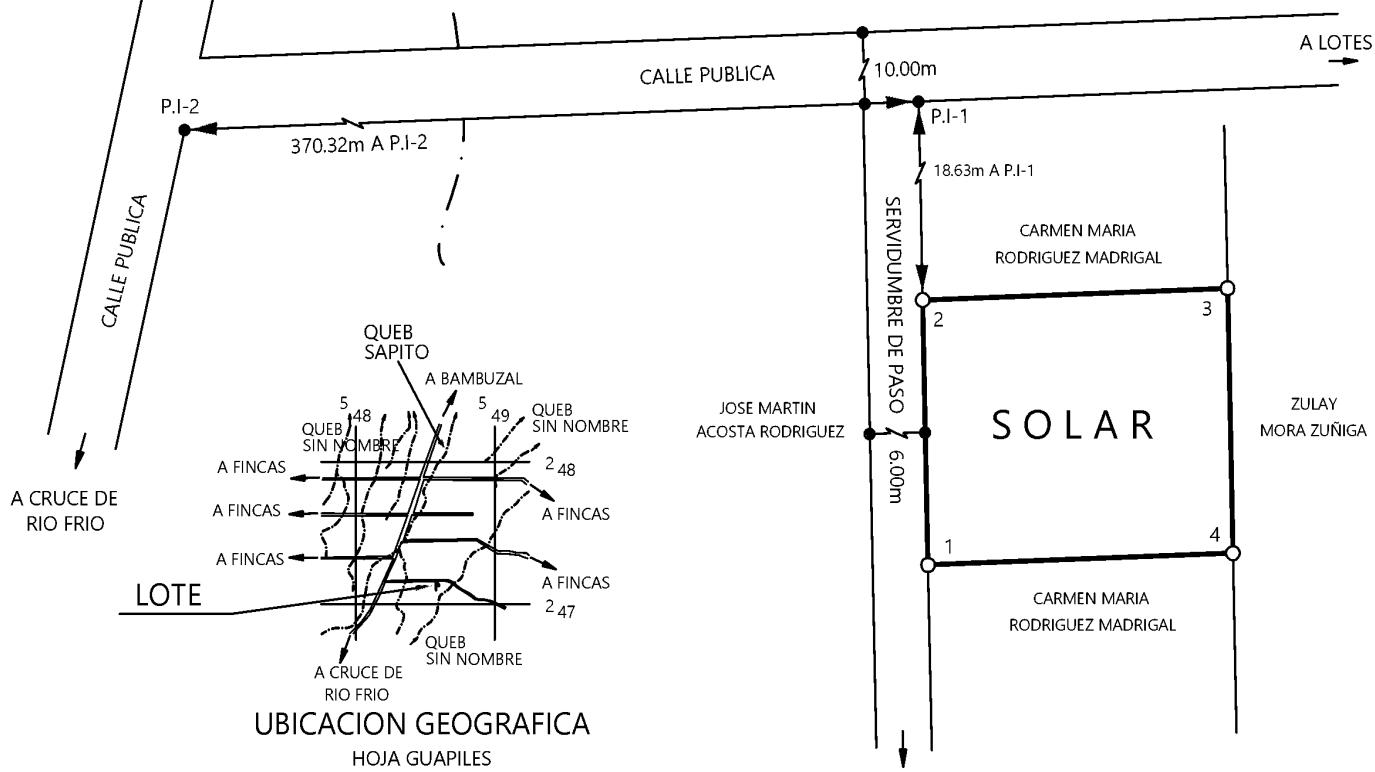
A BANBUZAL

QUEB  
SAPITO

NOTAS:

- \* LEVANTAMIENTO POLAR.
- \* POLIGONAL ABIERTA.
- \* ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA POR METODO USADO.
- \* ERROR LINEAL ESTIMADO : 0.01m.
- \* LINDEROS EXISTENTES.
- \* FRENTE A SERVIDUMBRE DE PASO DE 1-2 ES 18.63m.
- \* MODIFICA AL PLANO CATASTRAL N° H-1688292-2013.
- \* FUNDO SIRVIENTE SE CONSTITUERA EN LA FINCA FOLIO REAL 4 272660 - 000.
- \* P.I. = PUNTO DE INTERSECCIÓN.
- \* ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL.  
UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO,  
EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES  
DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.
- \* ESTA SERVIDUMBRE DE PASO DARA ACCESO A 6 LOTES MAXIMO.
- \* LONGITUD MAXIMA DE SERVIDUMBRE DE PASO 60.00m.
- \* LA MUNICIPALIDAD OTORGARA EL PERMISO DE CONSTRUCCION  
EN ESTE PREDIO, HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACION DE  
LOS OPERADORES DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE RIJA PARA  
CADA UNO DE ELLOS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PUBLICOS INDISPENSABLES.

DERROTERO		
LÍNEA	AZIMUT	DIST. (m)
1 - 2	358°48'37"	18.63
2 - 3	87°50'06"	22.01
3 - 4	178°48'04"	18.63
4 - 1	267°50'06"	22.01



**UBICACION GEOGRAFICA**  
HOJA GUAPILES

SITUADO EN SAN BERNARDINO  
DISTRITO 3º LAS HORQUETAS  
CANTON 10º SARAPIQUI  
PROVINCIA 4º HEREDIA

Firmado digitalmente por  
REINALDO HUMBERTO ARIAS  
HERNANDEZ (FIRMA)  
Fecha: 2022.08.20 09:27:45  
-06'00'

REINALDO ARIAS HERNANDEZ  
INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 28880

AREA:

**410 m<sup>2</sup>**

INFORMACION REGISTRO PUBLICO

ES PARTE DE FOLIO REAL N°

**4 238585 - 000**

AREA SEGUN REGISTRO  
 $1262.15 \text{ m}^2$

ESCALA 1 : 500

FECHA  
ABRIL / 2022

PROTOCOLO

TOMO 22722

FOLIO 012